

Information till medlemmarna i HSB Brf Pålundet 2008-07-03

Meddelande från Brf Pålundets förvaltare, Conny Jonsson:

Jag har nu varit anställd av HSB Brf Pålundet i snart 14 år. Det har varit en trevlig tid på många sätt och jag har haft många fina kontakter med er som bor här och med de olika styrelserna. Det vattennära läget, de vackra husen och den fina naturen här på Reimersholme har jag också gillat.

Trots detta har jag redan för några år sedan börjat tycka att min anställningsform har en del nackdelar. Jag har saknat kollegor och arbetskamrater med liknande arbetsuppgifter. Jag har haft få möjligheter att utvecklas och pröva nya arbetsuppgifter. Att ha en styrelse som arbetsgivare innebär ibland både otydliga och inkonsekventa besked – en ny styrelse tycker inte alltid som den förra.

Med detta i åtanke sökte jag i april 2008 två utlysta tjänster hos HSB Stockholm. I går fick jag beskedet att HSB Stockholm vill ge mig ett halvårs provanställning som områdesansvarig förvaltare i Täby. Jag är glad att Pålundets styrelse har kommit överens med HSB Stockholm och vill ge mig tjänstledigt under provanställningen. Jag ser det som att jag har fått ett attraktivt erbjudande, det är mitt beslut att tacka ja och jag är överens med styrelsen om att detta kan bli bra.

Meddelande från Brf Pålundets styrelse:

Styrelsen fick vid 2008 års stämma i uppdrag att "utvärdera och analysera behov av och kostnader för en heltidsanställd förvaltare respektive fastighetsskötare och därefter vidta nödvändiga åtgärder". Denna fråga har varit aktuell sedan Brf Mälaren sa upp sin del av avtalet med gemensam förvaltare. Eftersom detta sammanfaller med Connys egna önskemål har styrelsen fört diskussioner med HSB Stockholm och har nu fått ett offertförslag. De är beredda att sköta den tjänst Conny har som administrativ förvaltare hos oss och att anställa Conny i sin organisation med andra arbetsuppgifter.

Styrelsen har varit mån om att hitta en bra lösning för både föreningen och Conny. Efter förhandlingar har vi kommit fram till ett förslag som är attraktivt för vår förening och innebär en kostnadssänkning. Styrelsen har gjort bedömningen att detta är en unik möjlighet. Offertens koppling till erbjudandet att anställa Conny är en förutsättning för förslaget.

Peppe Harlin fortsätter att vara anställd av föreningen som fastighetsskötare och tar emot felanmälningar som tidigare. Arbetsledning av Peppe ingår i avtalet med HSB. Det innebär att vår förvaltare på HSB träffar Peppe minst en gång/vecka för att gå igenom prioriteringar, vara bollplank och gå igenom saker som behöver göras

Föreningen äger rätt att säga upp avtalet om Connys provanställning inte övergår i en fast anställning.

Överenskommelsen innebär att Conny kommer att lånas ut till HSB Stockholm vissa dagar före den 1 september, då Conny börjar sin nya anställning på heltid. Vi vill redan nu tacka Conny och önska honom lycka till på nya jobbet och planerar en avtackning tillsammans med alla medlemmar som vill vara med i föreningslokalen i slutet av augusti. Styrelsen och HSB Stockholm återkommer med mer information om praktiska konsekvenser av överenskommelsen.