

Information från HSB Brf Pålsundets Styrelse, Oktober 2008

Styrelsen har ambitionen är att informera på detta sätt efter varje styrelsemöte. Informationen anslås i trappuppgångarna och läggs ut på föreningens hemsida: www.palsundet.se

1. Extrastämma hölls 17 juni. Vid stämman beslutades om ändring av månadsavgifter för två lägenheter som utökats med inredd vind. Styrelsen fortsätter med översynen av månadsavgifterna.
2. En medlem delade i augusti ut en skrivelse i alla brevlådor i föreningen. Skrivelsen innehöll ett antal kritiska påståenden om styrelsen, en uppmaning till styrelsen att avgå och en kallelse till ett möte den 21 augusti. Styrelsen har skriftligt svarat på påståendena och var också med på mötet. På mötet framfördes inga krav på att styrelsen skulle avgå. Ärendet är därmed avslutat.
3. Miljörummet (återvinningsrummet) har flyttats. Det gamla rummet i ARv 11 har stängts och det nya, i ARv 9 där containern stod förut, har öppnats. Mer utrymme gör det möjligt att sortera mera och i fler fraktioner.

Containern är borttagen permanent och de som lägger saker på den gamla containerplatsen gör sig alltså skyldiga till nerskräpning. Liksom tidigare år kommer containrar att ställas upp tillfälligt på gatan vid ARv6 och ARv 17 för att göra det möjligt att kunna kasta skrymmande saker. Nästa tillfälle blir veckan 10 – 16 november.

Det gamla rummet på ARv 11 är tills vidare reserverat för att vara arbetslokal under fönsterreoveringarna.

4. Skyltarna vid Sunken Garden och bryggan sattes upp på medlemmars begäran. När de kom blev det opinion mot dem och därför beslutade styrelsen att ta ner dem igen.
5. Efter upphandling har styrelsen beslutat att ge HSB Stockholm uppdraget att skriva föreningens energideklaration.
6. Styrelsen har beslutat att ISS får uppdraget att göra en storstädning av trapphusen.
7. Som informerats om separat har förvaltaren Conny Jonsson sagt upp sig och förvaltningen sköts nu av HSB Stockholm. Conny avtackades vid ett föreningsmöte i föreningslokalen 4 september.
8. Vår vaktmästare Peppe Harlin har fått nytt jobb och har därför sagt upp sig och slutade den 10 oktober. Styrelsen försöker hitta en ny vaktmästare. Tills vi har hittat en mer permanent lösning kommer Joakim Stål att vara fastighetsskötare i vår förening. Han finns på expeditionen, Anders Reimers väg 9, tisdagar och torsdagar 16.30-18.30 Felanmälan görs som vanligt: För att utföra en del av det praktiska arbetet kommer entreprenör att anlitas. Mer information finns på separat anslag.
9. Andrahandsuthyrningar ska som tidigare anmälas till föreningen. Blankett finns på vaktmästarexpeditionen.
10. Fönsterreoveringarna. Föreningen har beslutat ta konsult hjälp för att bedöma offerterna. Konsulten ska även göra besiktning av arbetena. Det dröjer alltså ytterligare ett tag innan upphandlingen är klar och arbetena kan påbörjas först någon gång under 2009.

11. Skadade och nedfallande klinkers och marmorplattor.
Styrelsen har fått beställd konsultrapport. Det är en omfattande rapport som gjorts av två byggnadsantikvarier på Nyréns Arkitektkontor och Tyréns AB, Byggprojektering.
Ska deras förslag följas fullt ut är det ett stort projekt som är svårt att kostnadsberäkna.
- Skadorna beror på dåligt utförande och dåligt material från början och på att salt sugts upp i väggarna från trottoarerna.
 - För att åtgärdas, så att det håller, måste allt rivs ner först och då går många klinkers och marmorplattor sönder.
 - Den gamla sortens klinkers finns inte köpa idag. Liknande men annan storlek och färg måste väljas. Gammalt och nytt kan inte blandas på samma vägg.
 - Styrelsen ska diskutera om renoveringen går att genomföra i olika etapper med vissa provobjekt först. Prioritering: Klinkers först – för att de bokstavligen har rasat och rasar på flera ställen. Marmorn är inte snygg överallt men innebär ingen olycksrisk eftersom skadorna är på låg höjd och går därför att vänta med.
 - Arbetena måste göras när det är garanterat frostfritt. Tidigast nästa vår.
12. Trädgårdsskötseln. Ett antal företag har svarat på offertförfrågan. Styrelsen har beslutat att förlänga avtalet med Kjell Johansson Trädgårdsfirma tom december.
13. Föreningslokalen är under hösten uppbokad för följande regelbundna aktiviteter yoga (varje tisdag kväll), kören (varje onsdag kväll), HPR:s akvarellkurs (sex måndagar vid lunchtid) och matlaget (var fjortonde dag måndag/torsdag/fredag kväll).
14. På förekommen anledning påminns om att det är förbjudet att tvätta mattor i tvättmaskinerna.
15. I ARv 11 finns en bastu som man får tillgång till om man går med i Bastuföreningen och betalar inträdesavgiften 50 kr och årsavgiften 50 kr/år. Kontaktperson är Jonas Jonsson, ARv 2, tel. 668 77 37, e-post: Jonas.Jonsson@hornstull.net
16. I trappuppgångarna finns nu ett uppdaterat anslag om vem man, som medlem i föreningen, kontaktar i olika ärenden. Bland annat gäller nya rutiner vid bokning av gästrum och föreningslokal. När man bokar fyller man i ett debiteringsunderlag och hyran debiteras tillsammans med månadsavgiften för respektive lägenhet. Styrelsen har beslutat att höja hyran med 50 kr per dygn. Gästrummet kostar nu 250 kr/dygn och föreningslokalen 450 kr/per dygn.
17. Mötesplanering
Möte om föreningens ekonomi för alla medlemmar,
i föreningslokalen, 12 november kl 18.00.
- Från HSB medverkar ekonom Leena Harakka.
Om en fråga lämnas till styrelsen före mötet kan bättre svar lämnas men spontana frågor om ekonomi eller annat kan förstås också tas upp.

Styrelsemöten: 11 november och 9 december

För styrelsen

Arne Mårtensson, Arne.Martensson@EQUALIS.se, 08-556 056 26, 0708-34 95 80