

# Information från HSB Brf Pålsundets Styrelse, December 2008

Publicerat i Pålsundskanalen nr 4 2008.

Året närmar sig sitt slut. Det var roligt att medlemsmötet som hölls 12 november om föreningens ekonomi var välbesökt. Vi kommer att ta med oss förslag och ställda frågor inför det fortsatta styrelsearbetet och det nu pågående budgetarbetet. Självklart är vi angelägna att slippa göra en avgiftshöjning under kommande budgetår. Nu har Riksbanken också sänkt räntan och vi förväntar oss nu att Nordea, där vi har våra lån med rörlig ränta, följer efter lika mycket. En stor del av lånen har vi låst när räntan var låg, vilket idag känns tryggt och förutsägbart. Övriga utgifter försöker vi hålla nere utan att nödvändigt och långsiktigt underhåll får stå tillbaka.

Renoveringar har vi fortfarande framför oss. Två portar byts nästa år och vi har nu en projektledare för kommande fönsterrenovering. Förhoppningvis kan vi under nästa termin ha ett informationsmöte för medlemmarna om vad renoveringen innebär. Som vi också sa på ekonomimötet vill vi att de medlemmar som upplever en akut situation för sina fönster kontaktar vår fastighetsskötare Jocke för inspektion.

Jocke har kommit igång med fastighetsskötseln ordentligt och vi är glada att han vill fortsätta jobba hos oss. Han är ofta här på kvällstid vilket vi tycker är bra då fler av de boende är hemma oftare på kvällar än på dagar.

Vi har haft stora problem med injusteringen av värmen från vår fjärrvärmecentral. En första genomgång har gjorts av centralen och eventuellt behöver en injustering av hela värmesystemet göras. Vi är så klart angelägna att detta görs så fort som möjligt då den riktiga kylan snart kan vara på väg.

Problem har också uppkommit i samband med den obligatoriska ventilationskontrollen i höghusen. Den firma vi anlätade kom fram till att justering av luftflödena behövdes i höghusen eftersom vissa lägenheter hade mycket låg luftväxling. Justeringen krävde nya ventilationsdon som kan reglera flödena. Med nya ventilationsdon ökade luftmotståndet och fläktarnas kapacitet räcker inte. Ventilationsfirman rekommenderade att nya kraftigare fläktar installeras och därefter injusteras flödena. Det har också framkommit att fläktarna är dåligt underhållna. Ventilationen har också att göra med injusteringen av värmen. Styrelsen kommer nu att gå till botten med vad som gått fel och utreda ansvarsfrågan för att så snabbt som möjligt kunna åtgärda. Om fläktarna ska bytas är vi också intresserade av en professionell bedömning om vi bör komplettera dem med värmeväxlare.

Med hjälp av en arkitektfirma har vi tagit fram nytt kakel för att reparera det som rasat. Tyvärr har Höganäs ej längre originalkaklet i produktion. Kaklet kan dessvärre inte åtgärdas förrän det är frostfritt.

Som många säkert redan har uppmärksammat har kommunen planer på att exploatera mer av marken på Reimersholme. Styrelsen deltar i det arbete som vår grannförening Reimer startat. Styrelsen deltog också på det informationsmöte som hölls 7 dec. Vi är kritiska till kommunens hantering av frågan och den brist på öppenhet de har visat mot Brf Reimer. En gemensam skrivelse från alla fem föreningar på ön har skickats till Exploateringsnämnden. Mer information finns på:

<http://www.nybyggereimersholme.blogspot.com/>

Till sist men inte minst, en storstädning av alla tvättstugor genomförs under julhelgen.

Trevlig jul och ett gott slut önskar styrelsen!