

Information från HSB Brf Pålsundets Styrelse, Mars 2009

Styrelsen har ambitionen att regelbundet informera på detta sätt. Informationen anslås i trappuppgångarna och läggs ut på föreningens hemsida: www.palsundet.se
När det passar tidsmässigt publiceras den även i Pålsundskanalen.

1. Värme- och ventilationssystemen. Sedan vår fastighetsskötare Joakim Stål har tillträtt så har han reagerat på och informerat styrelsen om att föreningens tekniska system idag är kraftigt eftersatta. Speciellt värmecentralen ger oss alldeles för höga värmekostnader och problem med värmeregleringen. Underhållet skulle ha gjorts för många år sedan. Se styrelsens info februari 2009. Arbetet med att upprätta ett förfrågningsunderlag för att upphandla en modernisering pågår.
2. Fönsterrenoveringarna. Styrelsens inriktning är att renovera befintliga träbågar och vi har nu fått in anbud från ett par välrenommerade firmor. Vi håller för närvarande på att analysera dem och vi kommer inom kort att gå in i ytterligare förhandlingar med en eller flera av dem. I samband med renoveringen kommer vi att kunna göra extra tillval som målning av innerkarmarna. Styrelsen kommer att återkomma med minst ett informationsmöte om upphandlingen, möjliga tillval och tidsplaner.
3. Klinkers och marmorplattor. Förberedelser för upphandling av utbyte av hela klinkersväggen på västra gaveln av Reimersholmsgatan 8 pågår.
4. Vår fastighetsskötare, Joakim Stål, har fått styrelsens uppdrag att lista alla maskiner i våra tvättstugor och torkrum och peka ut var behovet av nya maskiner är störst.
5. Förvaltare. Connys tjänst och tjänstledighet hos oss har upphört och han har erbjudits och accepterat tillsvidareanställning hos HSB Stockholm. Han har berättat att han trivs väldigt bra på sin nya arbetsplats.
Vi köper nu förvaltartjänsten från HSB Stockholm. Nuvarande förvaltare Michael Grufman lämnar nu i dagarna över till Anne Källman, anne.kallman@stockholm.hsb.se telefon 785 33 88. Anslagen med kontaktuppgifter kommer att uppdateras efter årsmötet.
6. Bostadsrättsföreningarna på Reimersholme har gemensamt protesterat mot kommunens planer på att exploatera parkmark för att bygga fler höghus på Reimersholme. Frågan hanteras nu av den aktionsgrupp som har bildats. Mer information och tips om hur man som enskild kan påverka finns på: <http://www.nybyggereimersholme.blogspot.com/>
7. Vår före vaktmästare Bosse har avlidit. Styrelsen har skickat blommor till begravningen som hålls 27 mars i Hässelby Villastads kyrka.
8. Mötesplanering. Styrelsemöte: måndagen 20 april.
Föreningens håller ordinarie årsstämma måndagen den 27 april. Styrelsen föreslår att stämman tar ett första beslut om nya stadgar. De gamla antogs 2002. Viktigaste principiella ändring är månadsavgifterna baseras på andelstal och inte på insats. Avsnittet om vad som är medlemmens rättigheter och skyldighet liksom texten om informationsöverföring är också ändrade. Stadgeförslaget kommer inom kort att ligga på föreningens hemsida.
9. Som framgår av anslag i trappuppgångarna vill valberedningen att du som kan tänka dig att delta i styrelsearbete hör av dig till dem.

För styrelsen

Arne Mårtensson, Arne.Martensson@EQUALIS.se, 08-556 056 26, 0708-34 95 80