

Styrelsen för Brf Pålsundet informerar. Maj - Juni 2009.

Den nya styrelsen har haft sina första möten efter stämman. Vi vill tacka för stämmans förtroende för oss och hoppas på ett trivsamt och givande arbete under året som kommer. Ambitionen är att fortsätta att regelbundet ge ut information som denna genom anslag i trappuppgångarna. Informationen läggs också ut på föreningens hemsida: www.palsundet.se

Årsstämma 2009-04-27

1. Till styrelse omvaldes den sittande styrelsen och dessutom valdes två nya ledamöter: Eva Heibert, ARv 9 och Filippa Persson, ARv 9. Båda har nyttiga erfarenheter från sitt yrkesliv, Eva har tidigare bl. a. jobbat som förvaltare för en bostadsrättsförening och Filippa jobbar med energifrågor.
2. Styrelsen hade inför stämman skickat ut förslag till förändrade stadgar. Förslaget utgår från HSB:s så kallade rekommenderade normalstadgar. Stämmodeltagarna ställde många frågor till HSB:s förbundsjurist Ove Schramm och styrelsens Arne Mårtensson. Ove förklarade att HSB ändrade de rekommenderade normalstadgarna 2004. Ändringarna då motiverades med att bostadsrättslagen hade ändrats. Dessa ändringar innebar bl. a. större möjligheter att hyra ut i andra hand men också tydligare beskrivna skyldigheter för bostadsrättsinnehavaren.

För vår förening är den viktigaste förändringen i de nya stadgarna att vi ska basera månadsavgifterna på andelstal och inte som hittills på insatserna. Denna förändring gör det rimligt lätt att förändra månadsavgifterna. Vi behöver nämligen ändra månadsavgifterna för de lägenheter som byggts ut på vinden och för några få som tycks ha fel avgift. Någon förändring för övriga lägenheter är inte aktuell.

Om en månadsavgift baserad på insats ska ändras krävs enligt huvudregeln godkännande från alla berörda medlemmar. Om inte enighet uppnås krävs att 2/3-dels majoritet uppnås vid en stämma samt att hyresnämnden godkänner ändringen. Om månadsavgifterna baseras på andelstal krävs enkel majoritet vid en stämma.

Styrelsens stadgeförslag antogs enhälligt. För att bli gällande behövs ytterligare ett stämmobeslut. Styrelsen planerar att före sommaren kalla till extrastämma för enbart detta beslut.

3. Stämman godkände bokslutet. Ekonomiförvaltningen sköts numera av HSB Stockholm och handläggaren Pirkko Åkerlund fanns med på mötet för att besvara eventuella frågor.
4. Av motionerna var det den som handlade ytterligare en uteplats intill den enda befintliga som väckte mest diskussion. Styrelsen hade inte tagit ställning utan lagt fram två alternativ: Avslag eller beviljande med tidbegränsning och villkor inskrivna i ett kontrakt. Enligt stämмоordföranden ska styrelsen alltid ha ett huvudalternativ och då föreslog styrelsen avslag, vilket också blev stämmans beslut efter omröstning. Övriga motioner besvarades enligt styrelsens förslag.

Styrelsemöten 2009-04-27 och 2009-05-18

5. Den nyvalda styrelsen har haft konstituerande möte. Viktigaste förändringen är att Per Anders Bergendahl blivit ordförande och Stefan Engström blivit vice ordförande.
6. Fönsterreoveringarna har startat. Det är företaget Fog & Fönster som fått uppdraget. De har gått ut med egen information till de boende i ARv 17 där man fullföljt en provlägenhet och påbörjat flera andra.
7. Mötesplanering:
- Styrelsemöte den 4 juni kl 18.00.

Kallelse till extrastämma måndagen den 15 juni kl 19.00 i Föreningslokalen, Fabriksbacken

Föredragningslistan innehåller förutom mötesformalia bara en punkt:

Beslut om de nya stadgarna. Frågan är om de stadgar som antogs en första gång vid årsstämman kan fastställas.

Stadgeförslaget är detsamma som delades ut i brevlådorna inför ordinarie årsstämma den 27 april 2009. Förslaget finns förklarat under punkt 2 i denna information. Det finns också tillgängligt på föreningens hemsida:

www.palsundet.se

Styrelsen

Vid tangentbordet
Arne Mårtensson
Tel.: 0708-34 95 80
Mejl: Arne.Martensson@Equalis.se