

# Styrelsen för Brf Pålsundet informerar. September 2009.

Denna information från styrelsen till medlemmarna anslås i trappuppgångarna. Informationen trycks i Påsundskanalen och läggs också ut på föreningens hemsida: [www.palsundet.se](http://www.palsundet.se)

## **Extrastämman 2009-06-15**

1. På årsstämman i april togs ett första beslut att godkänna förslag till nya stadgar. En extrastämman hölls 2009-06-15 och då godkändes stadgeförslaget en andra gång och de nya stadgarna blir nu gällande när de registrerats hos Bolagsverket. De nya stadgarna finns på föreningens hemsida.

## **Styrelsemöten 2009-06-04 och 2009-08-25**

2. ComHem har under sommaren åtgärdat vårt interna fastighetsnät för TV, radio och bredband. Flera kunder i föreningen klagade under våren till ComHems Kundservice. Efter diskussion med styrelsen beslöt sig ComHem för att åtgärda problemen utan kostnader för föreningen och utan att föreningen behövde binda sig vid dem som leverantör. ComHem har bytt ut alla kontaktdon som förgrenar nätet och justerat förstärkningsnivån så att den är lika överallt. Framförallt vid de nybyggda vindslägenheterna var systemet i olag p.g.a. okunnig påkoppling.
3. Telia har under sommaren bytt ut antennerna för de mobilmaster som finns på taket av ARv 9. De kommer också att dra in en fiberkabel i fastigheten för att kommunicera med masterna. För att få dit fiberkabeln måste man antingen gräva från Reimersholmsbron till ARv9 eller lägga fiberkabeln i våra källare. Kabeln kommer också att kunna användas för bredband in till fastigheterna om vi tecknar avtal med en annan leverantör av bredband än den nuvarande ComHem. Antennerna och fiberkabeln kommer att förbättra funktionen för de som ringer och surfar med Telia. Surfningen kommer att bli tio gånger snabbare. Telia planerar att sätta uppgraderingen i drift under december 2009.
4. De vindsutbyggda lägenheterna är fortfarande inte reglerade trots att styrelsen länge har gett frågan av hög prioritet. På HSB Stockholms förslag har vi nu engagerat en projektledare med specialkunskaper för att fullfölja processen. Det är fråga om nio lägenheter som redan är färdigutbyggda och tre nya där utbyggnaderna just startat.
5. Fönsterreoveringarna. Företaget Fog & Fönster (FF) som fått uppdraget att renovera våra fönster har problem med tidplan och bemanning. I ARv 17 var det mycket rötskador men i ARv 15 var det betydligt mindre skador. Styrelsen har fört diskussioner med F&F och dom kommer att öka bemanningen med ytterligare ett arbetslag. ARv 11 och 13 kommer att påbörjas samtidigt och de beräknas vara färdiga vecka 50. ARv 9 hinner vi inte med innan vintern utan arbetet i ARv 9 kommer att påbörjas så fort vädret medger det på våren 2010. Viktigast är ändå att det arbete som F&F gör ser ut att bli mycket bra.

Med erfarenhet från det som är genomfört har Styrelsen tagit några beslut:

- De termometrar som varit skruvade eller spikade i fönsterbågen kommer inte återmonteras (gör det inte själv heller). Vi rekommenderar istället att du köper en ny digital termometer och ställer på fönsterbrädan.

- Vi har valt vädringsbeslag i metall istället för de i plast som monterades i de först renoverade husen. Det kommer att ingå två st beslag per lägenhet. Önskar du ha fler beslag så kan du beställa det på egen bekostnad från F&F. I de redan renoverade husen kommer F&F att återkomma och montera metallbeslag.

Från Styrelsen har vi framfört att informationen till de boende måste förbättras och vi har begärt att F&F går ut med ny egen information med uppdaterad tidplan.

6. Kakelväggen Reimersholmsg. 8. Upphandlingen är avgjord och väggen ska kaklas av HSB Entreprenad. Vi har inte fått deras tidplan men de har lovat att väggen ska kaklas innan frosten kommer.
7. Värme och ventilation. Upphandlingen moderniserat värmesystem är inte avgjord. Få och ofullständiga offerter har kommit in. Handlingarna måste kompletteras innan vi kan ta beslut. Upphandlingen av åtgärder på ventilationssystemen är senarelagd.
8. Råttor. Flera medlemmar har uppmärksammat att råttorna har blivit vanligare på Reimersholme. Styrelsen har lämnat en lista med förslag på åtgärder till förvaltaren och fastighetsskötaren. Anticimex har lagt ut gift och kommer att lägga ut mer. Det du själv kan göra är:
  - Inte ställa upp källardörren eller dörren till trapphuset utan du bevakar den.
  - Inte lämna pizzakartonger eller andra matrester när du haft picnic utomhus.
  - Informera fastighetsskötaren om du upprepade gånger ser råttor på något ställe utanför våra hus och givetvis om du ser någon råtta inne i något hus.
9. På förekommen anledning saxat från Hyresgästföreningens hemsida: ”Enligt lagen är det tillåtet att grilla på balkongen såvida inte räddningstjänsten utfärdat ett förbud i ert område. Men ska du grilla på balkongen bör du tänka dig noga för. Om exempelvis röken stör grannen kan det räknas som sanitär olägenhet. Händer det flera gånger kan det faktiskt leda till att du blir uppsagd.  
  
Brandkåren uppmanar den som vill grilla på balkongen att endast använda elgrill, för att minimera brandrisken. Enligt Räddningsverket inträffar varje år allvarliga olyckor i samband med grillning som beror på slarv eller oförsiktighet.”  
  
Visa hänsyn och tänk på att grillar ger os och rök som drar in i andras lägenheter.
10. På torget direkt innanför valvet finns en P-plats som hyrs av Fagerhults belysning. Ibland parkeras två bilar i bredd där. Då blockeras gången in till Sunken Garden. För att hindra detta har styrelsen bett trädgårdskötarna att placera ut betongkruka med växter där.
11. Inbrott. Det har gjorts flera inbrott i våra källarutrymmen den senaste tiden. Det är polisanmält men den drabbade måste dock själva anmäla sina förluster/skador. Som sagts: Lämna inte källardörrar och entrédörrar öppna. Grannsamverkan förebygger brott. Låt oss hjälpas åt att hålla koll på våra gemensamma utrymmen. Polisen på Södermalm når du på tel. 114 14.
12. Mötesplanering: Styrelsemöten: 29 september kl 19.00, 27 oktober kl 19.00, 24 november kl 19.00 och 15 december kl 18.00.

## Styrelsen

Vid tangentbordet  
Arne Mårtensson,  
tel.: 0708-34 95 80,  
mejl: Arne.Martensson@Equalis.se