

Styrelsen för Brf Pålsundet informerar. November 2009

Denna information från styrelsen till medlemmarna anslås i trappuppgångarna, trycks i tidningen Pålsundet och läggs också ut på föreningens hemsida: www.palsundet.se

Styrelsemöten 2009-09-29 och 2009-10-27

1. Telia har anlitat företaget CityNet för att dra fiberkabel från Reimersholmsbron till ARv 9. De avstår från alternativet att lägga kabeln i våra källare eftersom de i så fall tvingas att slå hål genom våra källarväggar på fem ställen. De vill istället dra kabeln under trottoarerna eller i gatan. Grävningen är godkänd av Sth stad och påbörjas i november. De har lovat att snygga upp efter sig.
2. De vindsutbyggda lägenheterna. Nu är det klart att detta arbete måste separeras från ordinarie förvaltning och drivas som ett eget projekt för att ordna upp dokumentation och slutreglera. En konsult börjar jobba med detta under november. Styrelsen har fått rådet att inte registrera de nya stadgarna hos Bolagsverket förrän en genomarbetad lista med andelstal finns.
3. Fönsterrenoveringarna. Företaget Fog & Fönster (F&F) renoverar nu fönstren i ARv 11 och 13. F&F och vår besiktningsman Sture Eliasson har stött problem med att komma in i lägenheterna för slutbesiktning. Vi bostadsrättsinnehavare kan inte avstå från besiktning även om vi är nöjda, det är föreningens fönster som skall besiktigas. Föreningen måste säkra kvalitet på utfört arbete innan föreningen betalar för det.
Alltså: Alla bostadsrättsinnehavare är skyldiga att släppa in de personer som utför slutbesiktning. F&F aviserar om tidpunkt för besiktning.

Styrelsen har flera gånger framfört att informationen till de boende måste förbättras. F&F har satt upp tidplaner för hus 11 och 13 i trapphusen och de beräknas vara klara där vecka 50. Fönstren i hus 9 ska renoveras i januari om vädret blir tillräckligt mildt, annars får det vänta tills senare på våren.

Vi har gjort en inventering av fönstren i allmänna utrymmen och vi har begärt in offert på att renovera dem såväl invändigt som utvändigt. Vid inventeringen fann vi att det var mycket trä som var sprucket.

Beställd målning av innerbågar och karmar i lägenheterna kommer inte att utföras i direkt samband renoveringen av ytterbågen. F&F kommer att återkomma med tidplan och avisering innan det arbetet startar samt information om hur vi bostadsrättsinnehavare kan få ROT-avdrag på utfört arbete.

Frågor om fönsterrenoveringen ställs till F&F eller vår förvaltare.

4. Kakelväggen Reimersholmsgatan 8. HSB Entreprenad som fick uppdraget och påbörjade arbetet har stoppade arbetet efter att de företag som hyr lokaler i fastigheten protesterat mot störningarna. Vår förvaltare förhandlade med de inblandade företagen och nu är det klart att arbetet kommer att återupptas lördagen den 7/11 (lördag för att inte störa kontorsverksamheten). Arbetet kommer att aviseras av entreprenören i berörda trapphus.

5. Värme och ventilation. Upphandlingen har dragit ut på tiden delvis för att HSB Stockholm efter vårt önskemål har bytt rådgivande konsult i detta ärende. Någon stor uppgradering av värmesystemet går inte att utföra nu under s.k. eldningssäsong. Vi har fått planera om och överväga vad som går att göra för att förbättra värmen nu i vinter. Det jobb som nu ska upphandlas innebär att två av de tre värmeväxlarna byts ut. Upphandlingen beslutas och tidsplan fastställs under november och injustering görs i december. Entreprenören måste komma in i alla lägenheter en gång i höst, en gång på våren och en gång på hösten 2010. Vi återkommer med ytterligare information. Upphandlingen av åtgärder på ventilationssystemen är senarelagd.
6. Fagerhults lokal ledig. Fagerhult som hyr föreningens finaste affärslokal har sagt upp sig. Vi söker ny hyresgäst. Tipsa gärna de som kan vara intresserade. Se separat anslag i trappuppgångarna.
7. Motionsrummet. En medlem, Igor Jovanovic har presenterade ett förslag på åtgärder för föreningens motionsrum. Igor är villig att ta ansvar för detta rum. Dock vill styrelsen först skicka ut denna förfrågan till alla medlemmar för att få ytterligare några medlemmar som delar ansvaret med Igor. I grunden är styrelsen positiv till förslaget att fräscha upp motionsrummet. Vi uppmanar de som har åsikter om av vad som ska finnas i motionsrummet att kontakta Igor eller styrelsen. Igors mobilnr och mejladress: 073-356 66 20, igor.jovanovic@proact.se
8. Styrelsen har haft diskussioner med trädgårdsfirman bland annat om att rädda rosorna i Sunken Garden och förhindra parkering av fordon framför ingången dit, snöröjningsavtalet och gräsklippning runt eken vid ARv 17 kommande somrar.
9. Mötesplanering: Styrelsemöten: 24 november kl 19.00 och 15 december kl 18.00.

För Styrelsen
Arne Mårtensson, tel.: 0708-34 95 80,
mejl: Arne.Martensson@Equalis.se