

# Styrelsen för Brf Pålundet informerar. December 2009

Denna information från styrelsen till medlemmarna anslås i trappuppgångarna, trycks i tidningen Pålundet och läggs också ut på föreningens hemsida: [www.palsundet.se](http://www.palsundet.se)

## **Styrelsemöten 2009-11-24 och 2009-12-15**

1. Fönsterrenoveringarna. Företaget Fog & Fönster (F&F) har av styrelsen fått klartecken att fortsätta med renoveringen även i ARv 9. "Paraplyer" ska sättas upp utanför fönstren för att skydda mot väder och vind under arbetet.

F&F har noterat att flera medlemmar stänger fönstren med bara det ena av "äggvreden". Stäng med båda beslagen så undviker du att fönstren blir skeva, slöseri med värme och dålig komfort i din lägenhet!

Styrelsen vill också påminna om att inte spika upp termometrar eller annat på fönsterbågarna eller karmarna. Då skadas ytan och garantin på målningsarbetet gäller inte.

De vädringsbeslag av metall som skulle monteras istället för de av plast har visat sig vara olämpliga eftersom skruvhålen hamnar för nära bågans kant och bågen spricker vid montering. Tillverkaren är villig att ta fram en modifierad modell av beslag som passar våra fönster.

Frågor om fönsterrenoveringen ställs till F&F eller vår förvaltare.

2. Värmeupphandlingen klar! Som alla vet är det viktigt att satsa på miljöförbättrande åtgärder i fastigheter, detta gäller då både inom- och utomhusmiljö. Inomhusmiljön kan till exempel förbättras genom stabil och jämnt fördelad värme inomhus. Och utomhusmiljön kan vi som bostadsrättsinnehavare ha en positiv påverkan på genom att minska vår värmeanvändning.

Nu tror säkert några av er som läser att vi ska sänka temperaturen i lägenheterna, men så är det inte. Målet är istället att alla ska få en jämnare inomhustemperatur. Idag har vissa bostadsrättsinnehavare 24 grader medan andra har 17 grader, och så bör det naturligtvis inte vara. Temperaturen i lägenheterna ska vara kring 21 grader för alla, värmen ska flöda på rätt sätt i våra system och vi ska nyttja fjärrvärmeleverans på bästa sätt.

Därför har föreningen nu slutit en uppgörelse med en totalentreprenör som ska utföra arbete i syfte att uppnå ovan beskrivet mål. Entreprenaden består i tekniska termer av att byta termostater i samtliga lägenheter, göra en injustering av värmesystemet samt byta ut delar i fjärrvärmecentralen. Detta kommer att höja fastigheternas tekniska status betydligt. Och i kombination med pågående fönsterrenovering kommer detta att göra våra lägenheter ännu mer trivsamma framöver.

Arbetet startar med ett första lägenhetsbesök under januari 2010 och avslutas under hösten 2010. Naturligtvis kommer avisering ske innan arbetet i lägenheterna ska utföras. Vi vill dock redan nu be er alla att samarbeta i form av nyckelutlämning osv. Det är ju något bra för oss alla som händer.

3. Sopsugen. Vid ett möte med samfälligheten för sopsugen har framkommit att driftstörningar ofta orsakas av att boende slänger fel saker i sopnedkassen. Det är inte tillåtet att slänga käppar, grenar, julgranar eller glas i sopnedkassen!
4. Trappstädning. Flera klagomål på dålig städning har framförts till styrelsen och förts vidare till städfirman ISS. Förvaltaren ska be ISS om uppgifter om när respektive trappuppgång ska städas . Vi vill sätta upp anslag i alla trapphus i stil med: "På onsdagar städas denna trappa av ISS". På så sätt kan vi hjälpas åt med att kontrollera att städningen verkligen utförs.
5. Föreningslokalen. Styrelsen har uppdaterat ordningsreglerna för föreningslokalen. De nya reglerna kommer snart att läggas ut på föreningens hemsida.
6. Om ni boende ser att några farliga istappar eller stora snömängder på våra tak behöver åtgärdas, ber vi er kontakta vår fastighetsskötare eller vår förvaltare.  
Joakim Stål, mobil 070-668 10 82 eller E-post: [fel.palsundet@hotmail.com](mailto:fel.palsundet@hotmail.com)  
Anne Källman, tel 785 33 88 eller E-post: [Anne.Kallman@stockholm.hsb.se](mailto:Anne.Kallman@stockholm.hsb.se)
7. Mötesplanering: Styrelsemöten: 26/1, 23/2, 23/3, 20/4, 25/5, 15/6. Stämman 27/4

Styrelsen önskar alla medlemmar God Jul och Gott Nytt År genom  
Arne Mårtensson, tel.: 0708-34 95 80,  
mejl: [Arne.Martensson@Equalis.se](mailto:Arne.Martensson@Equalis.se)