

Styrelsen för Brf Pålsundet informerar. Mars 2010

Denna information från styrelsen till medlemmarna anslås i trappuppgångarna, trycks i tidningen Pålsundet och läggs också ut på föreningens hemsida: www.palsundet.se

Styrelsemöten 2010-01-26 och 2010-02-23

1. Ordinarie föreningsstämma hålls 28 april kl 18.00 i Högalidsskolans matsal, Folkskolegatan 13.

Enkel förtäring serveras från kl 17.15

Motioner kan lämnas i brevlådan på dörren till fastighetsskötarens expedition som har ingång från gården till Anders Reimers väg 9 eller mejlas till stefan.engstrom@comhem.se

Styrelsen har förlängt tiden för inlämning av motioner till 22 mars.

2. Valberedningen är nu intresserad av att få kandidater till styrelsen. Minst tre vakanser är det som ska besättas med nya styrelsemedlemmar. Kunnande i byggnadsteknik eller ekonomi är ett plus. Anmäl er till valberedningen Rickard Agrenius tel 668 04 41 och 0731-01 31 02, Kaj Erixon tel 669 09 33 och 070-735 20 26 samt Annalena Sund Aillet tel 669 99 79. Rickard Agrenius är sammankallande. Alla bor i ARv 17.

Styrelsen vill rekrytera medlemmar för att stötta styrelsen i specifika frågor. Ett exempel är att vi gärna ha någon frivillig som kan ha tillsyn över föreningslokalen, ett annat exempel att vi behöver en representant i Reimersholmes Kulturkommitté. Anmäl er till styrelsen eller valberedningen.

3. Medlemsmöte hölls den 16 februari i föreningslokalen. Cirka 40 medlemmar bjöds på semla och information från styrelsen. Den viktigaste informationen upprepas här nedan.
4. HSB Stockholm har bemannat förvaltarposten för vår förening med en ny person. Vår nya förvaltare heter Martin Toller och han presenterade sig på medlemsmötet.
5. Fönsterreoveringen. Företaget Fog & Fönster (F&F) är färdiga i ARv 17, 15, 13 och 11. F&F försökte fortsätta med reoveringen även i ARv 9. Först var det bara sju medlemmar där som gav tillstånd till reovering under vintern och sedan kom kylan och omöjliggjorde fortsatt arbete. De sju påbörjade lägenheterna är färdiga. Arbetet är nu lagt på is till mitten av april. Berörda lägenheter kommer att aviseras i god tid innan arbetet återupptas.

Styrelsen har även beställt reovering av källarfönster, butiksfönster, entrédörrar och ekpartier. Ett arbetslag från F&F fortsätter med dessa arbeten nu liksom med tilläggsbeställningar från medlemmarna.

Rotavdrag kan de få som fått tilläggsbeställningar utförda. Den blankett som måste fyllas i komplett med bl a personnr för att få bidraget har delats ut en gång till berörda lägenheter och kommer att delas ut en gång till. Den kommer också att läggas på föreningens hemsida.

Frågor om fönsterreoveringen ställs till F&F eller vår förvaltare.

6. Upprustning av värmesystemet. De första lägenhetsbesöken då termostathusen till termostatventilerna bytts ut är nu avklarat.
Efter att offerterna antagits och arbetena påbörjats har det visat sig att handdukstorkarna är felkopplade. Vattencirkulationen går åt fel håll i cirka hälften av torkarna. Dessutom finns avstängningskranar på många handdukstorkar. Så får det inte vara eftersom man då kan få stillastående vatten och risk att vattnet blir legionella-smittat. Styrelsen tar legionella-risken på allvar. Ansvaret för att problemet inte var känt då offerten skrevs är delat mellan föreningen och offertgivaren. Offertgivaren gav styrelsen en möjlighet att förmånligt få tilläggsbeställning behövliga åtgärder på handdukstorkarna. Vid nästa lägenhetsbesök som är planerat till maj kommer elementen att luftas och handdukstorkarna att åtgärdas.
Låghusen kommer att få ny egen undercentral för reglering av värmen.
De vindsutbyggda lägenheterna har skapat obalans i systemet och detta måste eventuellt åtgärdas genom en tilläggsbeställning av nya stammar. Ärendet skickas vidare till den konsult som går igenom dokumentation och ekonomi för de vindsutbyggda lägenheterna.
7. Stenmanglarna. Styrelsen har gett förvaltaren i uppdrag att med hjälp av expert bedöma säkerheten i våra mangelrum.
8. Trappstädning. Efter flera klagomål på dålig städning beslutade styrelsen först att säga upp avtalet med städfirman ISS. På grund av lite glapp i kommunikationen med förvaltaren genomfördes aldrig uppsägningen och vid medlemsmötet den 16 februari beslöt mötet att ge ISS en chans till. ISS har som en åtgärd bytt ut den personal som städar åt oss. De delar av städavtalet som talar om vad som ska göras kommer att läggas ut på föreningens hemsida så att medlemmarna kan vara med och kontrollera att det verkligen görs.
9. Upprustning av ventilationssystemen. Styrelsen siktar på att åtgärda och kontrollera ventilationssystemen under sommaren och början av hösten för att den slutliga värmejusteringen ska kunna göras efter det att ventilationen är åtgärdad.
10. Torkrum som tillhör tvättstuga 1 i ARv 10 görs om till förråd. Denna tvättstuga har två torkskåp och en stor torktumlare. De boende som vill använda torkrum kan boka tvättstuga 2 som har torkrum. Syftet med detta beslut är att Joakim kan göra plats för barnvagnar samt hjälpa förrådslösa medlemmar.
11. Brandvarnare. För några år sedan bekostade föreningen brandvarnare till alla lägenheter. Man kan inte byta batteri i dessa brandvarnare men de borde hålla ytterligare en tid. Styrelsen har beslutat föreningen inte kommer att byta ut brandvarnarna när batterierna tar slut, det blir istället den enskilde medlemmens ansvar. Beslutet är inte taget av kostnadsskäl utan för att det är krångligt att få tillträde till alla lägenheter. Styrelsen rekommenderar alla att ha fungerande brandvarnare.
12. Mötesplanering: Styrelsemöten: 23/3, 20/4, 25/5, 15/6. Stämman 28/4

Styrelsen genom
Arne Mårtensson, tel.: 0708-34 95 80,
mejl: Arne.Martensson@Equalis.se