

Styrelsen för Brf Pålsundet informerar. Maj 2010

Denna information från styrelsen till medlemmarna anslås i trappuppgångarna, trycks i tidningen Pålsundet och läggs också ut på föreningens hemsida: www.palsundet.se

Styrelsemöten 2010-03-26 och 2010-04-20. Stämma 2010-04-28. Konstituerande styrelsemöte 2010-04-28. Styrelsemöte 2010-05-11.

1. Upprustning av värmesystemet. Låghusen har behov av högre framledningstemperatur och ett högre tryck än punkthusen. Därför har styrelsen utöver den gällande offerten beställt en egen shuntgrupp och egen värmeväxlare för låghusen.

Tilläggs offert är begärd för nya stammar till de vindsutbyggda lägenheterna.

2. Föreningen har utökat uppdraget till Jourmöntör att gälla dygnet runt. I första hand ska dock Fastighetsskötaren Joakim Stål kontaktas. Se anslag i entréer.
3. Föreningen har tecknat ett serviceavtal angående rökluckorna.
4. Städavtalet har utökats med putsning av trappuppgångarnas fönster två gånger per år.
5. Avtal med ny hyresgäst efter Fagerhult är klart. Fotograf Elisabeth Olsson, som även är medlem och boende i föreningen, är vår nya hyresgäst.
6. Fönsterrenoveringarna återstartade i Anders Reimers väg 9 måndagen den 26 april. Arbetet började högst upp i Anders Reimers väg 9 och fortsätter neråt i huset. Fog&Fönster (F&F) kommer att anslå detaljerad tidsplan och lägga lappar i brevlådorna allteftersom man vill ha tillträde till era lägenheter. Vi ber er att visa samarbetsvilja för att underlätta arbetet och besiktning. Enligt tidsplanen ska resterande lägenheter vara avklarade 3 december. De som vill ha renoveringen utförd medan man är borta på semester uppmanas meddela detta till F&F.

De som har fönster med äggvred uppmanas att alltid stänga med båda vreden. F&F har märkt att flera fönster har blivit skeva eftersom man inte följt denna enkla regel.

Vissa balkongdörrar är otäta längst ned och orsaken är då att man lagt nytt golv i rummet och samtidigt kapat balkongdörren i nederkant för att dörren ska gå fri. Då har det blivit för lite plats för få plats med tätningslist. Ansvaret för att åtgärda dessa problem faller helt på respektive bostadsrättsinnehavare.

Frågor om fönsterrenoveringen ställs till F&F, José Llimargas 0704-31 30 52 eller vår förvaltare, Martin Toller som nås via HSB Stockholms ServiceCenter 08-785 35 00 eller direkt på mail till martin.toller@stockholm.hsb.se

7. Trappstädning. En extra grundligare golvstädning är beställd.

8. Föreningsstämma. Valen följde valberedningens förslag. Följande hade avböjt omval: Stefan Engström, Magdalena Ginste, Nils Älveby. Nya ordinarie i styrelsen blev Anders Wikland ARv 13, Anna Granath ARv 9, Nanna Ivarsson ARv 8. Ny suppleant blev Åsa Riton ARv 1.

Som redaktörer i tidningen Pålsundet valdes Hans-G Sundell och Anders Pihlblad.

Ny medlem i valberedningen blev Elias Holm, ARv 9.

Motionernas besvarades enligt styrelsen förslag.

9. Konstituerande styrelsemöte. Inom styrelsen utsågs: Ordförande Per Anders Bergendahl, vice ordförande Arne Mårtensson, sekreterare Ulrica Edholm. Föreningens representanter: Organisatör för studie- och fritidsverksamheten: Eva Heibert. Ombud i HSB Distrikt Södermalm: Ordinarie Anna Granath, suppleant Per Anders Bergendahl. Samfällighetsföreningen Sopsug Reimersholme: Ordinarie Maj-Gull Sundberg, suppleant Leif Persson. Boservice Ekonomisk Förening: Ordinarie Maj-Gull Sundberg, suppleant Catarina Svensk. Reimersholmes Kulturkommitté: Ordinarie Nanna Ivarsson, suppleant Eva Heibert.
10. Det har varit mycket klagomål från kringboende som störs av klirr-ljud mm från miljörummet på nätterna. Därför har det installerats en timer på belysningen där. Det innebär att rummet är mörkt mellan 22.00 och 07.00 och då är det tillträde förbjudet.
11. Mötesplanering: Styrelsemöte: 15/6

Styrelsen genom

Arne Mårtensson, 0708-34 95 80,
Arne.Martensson@Equalis.se