

Styrelsen för Brf Pålsundet informerar. Februari 2012

Denna information från styrelsen till medlemmarna anslås i trappuppgångarna, trycks i tidningen Pålsundet och läggs också ut på föreningens webbplats: www.palsundet.se

Nedan rapporteras från styrelsemötena 2011-11-29, 2012-01-10 och 2012-01-31.

Informationsmöte om balkong- och fasadrenovering

Tid: Tisdagen 2012-02-14 kl 19:00

Plats: Föreningslokalen i Fabriksbacken

Både våra balkonger och våra fasader har besiktigades av två oberoende experter. Bedömningarna är i stort sett samstämmiga. Samtliga balkonger behöver knackas ner och byggas upp igen inom några år. Betongen i balkongerna har uppnått sin förväntade livslängd och förändrats (karbonatiserats) så att den inte längre skyddar armering och kantbalkar mot rostangrepp.

Även fasaderna är i dåligt skick enligt expertis. Fasaderna målades troligen ungefär 1988 med en organisk färg ("plastfärg"). Som vi alla har hört så är dessa färger inte hälsosamma för hus. Det blir alltid små sprickor eller skador i färglagret och problemet är att dessa färger stänger inne den fukt som tränger in. Putsen blir våt och tung och isolerar dåligt. De skador vi har beror på att fukten i kombination med frost sprängt loss vissa bitar. På längre sikt skadar fukten även underliggande lager.

På mötet informerar vi om expertrapporterna och två experter kommer att vara närvarande för att svara på frågor från medlemmarna. Vi kommer att ta upp vad vi tror detta innebär för föreningens ekonomi. Mötet kommer inte att ta upp frågan om nya balkonger ska byggas. Välkomna!

Dags att lämna in motioner

till HSB Brf Pålsundets årsstämma som hålls onsdagen den 25 april 2012

Stämman för HSB Brf Pålsundet hålls i Högalidsskolans matsal, Folkskolegatan 13.

Stadseenlig kallelse kommer att sättas upp senare.

Var med och påverka genom att lämna in motioner. De ska enligt stadgarna lämnas in senast den 28 februari. De kan lämnas i brevlådan i dörren från gården till Fastighetskötar-expeditionen i Anders Reimers väg 9.

Motioner är medlemmarnas sätt att lägga förslag till stämman. Endast frågor som står på kallelsens dagordning får beslutas på stämman.

Valberedningen söker nya styrelseledamöter

Du som vill arbeta med att göra den här föreningen ännu bättre att bo i, anmäl dig till valberedningen!

Valberedning är Rikard Agrenius, tel. 073-101 31 02, ARv 17, Kaj Erixon tel. 669 09 33 / 0707-35 20 26, ARv 17, Annalena Aillet Sund, tel. 669 99 79 / 0723-09 99 79, ARv 17 och Elias Holm tel. 0736-74 64 10, ARv 9. Rikard är sammankallande.

1. Hösten 2010 skrev vi om att de nya stadgarna förde över ansvaret för viss service/underhåll till medlemmarna. Exempel på sådant underhåll är **byte av kranpackning, rensning av golvbrunn och vattenlås mm**. Det kan vara så att medlemmarna vill köpa sådan service från fastighetsskötaren och styrelsen vill också att det ska vara möjligt. Först nu har det blivit klart hur vi ska hantera detta. Extratjänster som medlemmarna är betalningsskyldiga för ska i fortsättningen debiteras direkt från fastighetsskötaren Joakim Ståls firma. Timtaxan blir då 400 kr inkl moms.
2. Styrelsen har frågat Stadsbyggnadskontoret om det är tillåtet att ta bort **plåten på insidan av balkongräcket**. Svaret är entydigt.
 - Alla ändringar som påverkar en byggnads utseende kräver bygglov.
 - Förändringen gör balkongen osäker för barn.
 - För att ändra på något som tillhör föreningen, som till exempel balkongräcket, krävs att styrelsen godkänner det.Därför uppmanar styrelsen samtliga som gjort denna förändring att återställa balkongräcket i ursprungligt skick!
3. **ComHem** knackar dörr och erbjuder sina produkter. Det finns ingen överenskommelse mellan ComHem och styrelsen om denna försäljning.
4. **Städningen** av trappuppgångar mm har varit dålig. Arbetet är reklamerat flera gånger. Städentreprenören är uppsagd. Upphandling av ny städentreprenör kommer att ske så att den nya kan börja jobba 1 maj.
5. Föreningens **dagvattenledning** vid portalen är trasig och vatten läcker in i källaren på Anders Reimers väg 1. Gatan grävs upp för att laga röret.
6. Styrelsen planerar att plattlägga en större yta öster om Anders Reimers väg 13 och en mindre yta öster om Anders Reimers väg 15 för att göra plats för **tidningsbehållare och cykelställ**.

Styrelsen genom Arne Mårtensson, 0708-34 95 80, Arne.Martensson@Equalis.se